

# PLUi-H du Pays de Gex

## Ouverture politique



Comité de pilotage : 29 mars 2016

### Liste des participants

<b>Vincent SCATTOLIN</b>	Vice-Président Aménagement à la CCPG – Maire adjoint à l’urbanisme à Divonne-Les-Bains
<b>Jean-François OBEZ</b>	Vice-Président Transport à la CCPG – Maire d’Ornex
<b>Michelle CHENU-DURAFOUR</b>	Vice-Présidente Logement à la CCPG
<b>Denis LINGLIN</b>	Maire de Sergy
<b>Monique GRAZIOTTI</b>	Maire de Farges
<b>Hubert BERTRAND</b>	Maire de Saint-Genis-Pouilly
<b>Judith HEBERT</b>	Maire de Grilly
<b>André DUPARC</b>	Maire de Collonges
<b>Christian ARMAND</b>	Maire de Péron
<b>Bernard GENEVRIER</b>	Maire de Lélex
<b>Michel BRULHART</b>	Maire de Saint Jean de Gonville / VP Patrimoine et accueil des gens du voyage CCPG
<b>Claude CHAPPUIS</b>	Maire de Challex
<b>Aurélié CHARILLON</b>	Maire de Prévessin-Moëns
<b>Patrice DUNAND</b>	Maire de Gex / VP Administration Générale – Finances CCPG
<b>Pierre HOTELLIER</b>	Maire de Vesancy
<b>Jean-Yves LAPEYRERE</b>	Maire de Mijoux / VP Affaires culturelles et développement touristique CCPG
<b>Bernard VUAILLAT</b>	Maire de Chézery-Forens
<b>Dominique DONZE</b>	Maire de Crozet
<b>Muriel BENIER</b>	Maire de Thoiry / VP Environnement et développement durable CCPG
<b>Jean-Claude CHARLIER</b>	Adjoint urbanisme - Prévessin-Moëns / VP Développement économique, emploi et formation à la CCPG
<b>Albert BOUGETTE</b>	Maire adjoint à l’urbanisme – Saint-Genis-Pouilly
<b>Françoise FERROLLET</b>	Maire adjoint à l’urbanisme - Péron
<b>Guy DURRAFOURG</b>	Maire adjoint - Chevry
<b>Cédric GALICHET</b>	Maire adjoint à l’urbanisme - Crozet
<b>Jack-Frédéric LAVOUE</b>	Maire adjoint à l’urbanisme - Thoiry
<b>Christophe CHEVROLAT</b>	Maire adjoint à l’urbanisme - Saint Jean de Gonville
<b>Olivier GUICHARD</b>	Maire adjoint (1 <sup>er</sup> ) - Ornex
<b>Max GIRIAT</b>	Maire adjoint à l’urbanisme - Ornex
<b>Christian ALLIOD</b>	Délégué urbanisme - Ferney-Voltaire



<b>Bernard MUGNIER</b>	Maire Adjoint - Vesancy
<b>Sandrine VANEL NORMANDIN</b>	Maire adjoint à l'urbanisme - Gex
<b>Philippe RICO</b>	Maire adjoint à l'urbanisme - Sergy
<b>Patricia REVELLAT</b>	Maire adjoint à l'urbanisme - Cessy
<b>Moussa IBRAHIM</b>	Responsable urbanisme – Saint-Genis-Pouilly
<b>Ismaël SYLLA</b>	Conseiller auprès des communes de Versonnex, Sauverny et Grilly
<b>Jean-Paul ROUX</b>	DGS de la CCPG
<b>Emmanuel FEVRE</b>	Adjoint DGS de la CCPG
<b>Pierre DALLERY</b>	Directeur du pôle Aménagement - CCPG
<b>Pierre-Alain THIEBAUD</b>	Chef de projet PLUi- CCPG
<b>Sandrine BRASIER</b>	Responsable Habitat - CCPG
<b>Timothée HUBSCHER</b>	Bureau d'étude CITADIA Conseil
<b>Roxane BENEDETTI</b>	Bureau d'étude EVEN Conseil
<b>Philippe GENTIZON</b>	Bureau d'étude RR&A
<b>Simon BOUILLER</b>	Bureau d'étude RR&A

### Liste des excusés

<b>Jean-Louis DURIEZ</b>	Maire de Pougny
<b>Pierre REBEIX</b>	Maire d'Echenevex
<b>Isabelle HENNIQUAU</b>	Maire de Sauverny
<b>Guillaume MARSAC</b>	DGA - CCPG

### Pièce-jointe

Document présenté lors de ce COPIL



## Déroulé de la réunion

Les bureaux d'études présentent la méthodologie qui sera mise en place pour l'élaboration du PLUi-H et la révision du SCOT (présentation jointe au compte-rendu).

En préambule, **Vincent SCATTOLIN** indique que cette présentation sera réalisée à tous les élus municipaux lors du Forum de lancement PLUiH qui se déroulera au cours de l'été 2016.

Des précisions sont demandées concernant la composition des comités de pilotage sectoriels.

**Vincent SCATTOLIN** rappelle la charte de gouvernance signée par toutes les communes et indique que la composition de certains comités de pilotage sectoriels pourront évoluer en fonction des thématiques débattues. Néanmoins, il demande que le système de gouvernance défini collégialement soit éprouvé avant toute modification.

Il est demandé si les communes n'ayant pas de service technique pourront être présentes lors des comités techniques par l'intermédiaire d'un élu.

**Vincent SCATTOLIN** indique qu'il n'y est pas favorable, car les comités techniques ne doivent pas prendre de décision politique, mais uniquement préparer le travail en amont des comités de pilotage. Afin que toutes les communes puissent faire valoir leurs points de vue lors des comités techniques, un technicien de la CCPG ou d'une commune voisine pourra être le « porte-parole » technique de la commune si elle le souhaite.

Un élu demande si le sursis à statuer peut d'ores et déjà être utilisé par les communes du fait de la prescription du PLUiH.

**Timothée HUBSCHER** indique qu'il convient d'attendre le débat sur le PADD pour justifier un sursis à statuer.

Un élu demande si la construction du PLUi-H doit attendre la finalisation du PA3 du Grand Genève et si le Pays de Gex pourra en être contributeur.

**Vincent SCATTOLIN** précise que l'agglomération du Grand Genève doit mettre en place son projet de territoire pour la fin de l'année 2016. De fait, la communauté de communes ne va pas attendre sa finalisation pour commencer ses travaux. Il rappelle également que ce PA3 n'est pas opposable aux documents d'urbanisme français, même si les services de l'Etat s'appuient sur son contenu pour rédiger leurs avis. Par ailleurs, tout au long de l'année 2016, la CCPG va être invitée à se positionner et faire remonter son avis auprès du Grand Genève sur le développement souhaité par les élus.

Une question est posée sur l'intégration d'un Plan de Déplacements Urbains (PDU) au PLUiH.

**Vincent SCATTOLIN** précise que sans la compétence « transport », la CCPG ne peut réglementairement élaborer un PDU. Néanmoins, par anticipation, il a été demandé à CITADIA de construire un volet transport au PLUiH similaire à un PDU.



Enfin, les élus présents souhaitent que les documents présentés lors des COPIL leurs soient transmis en amont des réunions afin qu'ils puissent suivre plus facilement et réagir aux propos tenus.